

AVVISO

IL PRESIDENTE RENDE NOTO

che la Fondazione Conte Carlo Busi ETS intende procedere all'assegnazione in affitto del seguente fondo rustico:

PODERE BASGANE in Comune Rivarolo del Re ed Uniti, foglio 21 mappale 116; foglio 12 mappali 47, 53, 54, 55, 79, 84, 90 di complessivi ettari **18.30.70**, pari a pertiche cremonesi **226,56**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Chi fosse interessato all'assegnazione in locazione del fondo dovrà far pervenire apposita richiesta, in busta chiusa o a mezzo PEC, all'indirizzo:

FONDAZIONE CONTE CARLO BUSI ETS – Via Formis, 4 – 26041 Casalmaggiore (CR)

PEC: contebusi@pec.geriatricobusi.it

entro le ore **12.00** del giorno **20 ottobre 2026**

Sulla busta o nell'oggetto della mail va specificato: **OFFERTA PER ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL "PODERE BASGANE"**

DOCUMENTAZIONE IN CARTA SEMPLICE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- documentazione attestante l'iscrizione alla gestione previdenziale agricola o la qualifica professionale eventualmente posseduta;
- dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 da cui risulti che il richiedente conduce altri terreni a titolo di proprietà o a titolo di affitto, controfirmata dall'associazione di categoria;
- in caso di Ditta, Società o Cooperativa, certificato della Camera di Commercio di iscrizione nel registro delle Ditte, Società o Cooperative, in data non anteriore a sei mesi dall'ultimo giorno utile per la presentazione della richiesta. Dal certificato dovrà altresì risultare che procedure di fallimento o di concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara. In luogo di detto certificato è ammessa una dichiarazione, sottoscritta da uno dei legali rappresentanti, dalla quale risultino i nominativi di tutti i legali rappresentanti e che affermi l'insussistenza delle condizioni sopra indicate;
- idonea dichiarazione bancaria circa la dimostrazione della capacità economica e finanziaria del richiedente.

DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 45 della legge 203/1982 la durata del contratto viene fissata in anni tre (3), a decorrere dal 1° gennaio 2027.



Fondazione Conte Carlo Busi ETS

Residenza Sanitario Assistenziale
Centro Diurno Integrato "Fiorella"
Comunità Socio-Sanitaria "I Girasoli"

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il lotto verrà concesso in affitto al richiedente che avrà presentato l'offerta migliore. La Fondazione si riserva comunque la possibilità di procedere a successiva trattativa con ogni singolo offerente.

A' termini dell'art. 4-bis della Legge 203/1982, al conduttore attuale è riservato il diritto di prelazione.

Nel contratto di affitto verranno regolamentati tutti i patti e le condizioni relativi alla conduzione dei fondi oggetto del presente avviso.

Si precisa che su parte del fondo grava iscrizione ipotecaria.

Per ogni ulteriore informazione gli uffici amministrativi sono a disposizione, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 Telefono 0375 43644 e-mail : fondazionebusi@geriatricobusi.it

Casalmaggiore, 21 settembre 2026

f.to Il Presidente

Dott.ssa Bruna Masseroni

FONDAZIONE CONTE CARLO BUSI ETS

Via Aldo Formis, 4 - 26041 Casalmaggiore (CR)

Tel. 0375 43644 - 0375 203207

fondazionebusi@geriatricobusi.it - contebusi@pec.geriatricobusi.it

Codice Fiscale / Partita Iva: 01322210194

Ente Iscritto al RUNTS nella sezione G "Altri Enti del Terzo Settore"

Rep. RUNTS n°167949