



## Fondazione Conte Carlo Busi

Residenza Sanitario Assistenziale  
Centro Diurno Integrato "Fiorella"  
Comunità Socio-Sanitaria "I Girasoli"

---

### IL CDA INFORMA: NOTIZIARIO n. 1 - aprile 2026

Il CdA della Fondazione Conte Carlo Busi, nella seduta in data 11 febbraio 2026, ha approvato il Rendiconto 2025, composto dal Bilancio d'Esercizio 2025, dalla Relazione di Missione 2025 e dal Bilancio Sociale 2025. Si sottolinea il risultato positivo conseguito al 31.12.2025, pari ad un utile di esercizio di 2.084,66 euro, in sostanziale allineamento rispetto a quanto conseguito al 31.12.2024, in avanzo pari a 526,63 euro.

Un risultato economico positivo caratterizzato dall'incremento delle entrate per complessivi ca 647 mila euro, dovuti principalmente alla saturazione quasi pari al 100% dei posti accreditati nella RSA e alla significativa saturazione dei posti per Solventi, oltre che dall'aumento delle rette e dai maggiori introiti per remunerazione regionale, che hanno consentito di assorbire il maggior costo del personale, dovuto in buona parte agli adeguamenti contrattuali, oltre che ai maggiori costi operativi dovuti a molteplici interventi di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, macchinari e attrezzature.

Nel corso dell'esercizio 2025, l'attività della Fondazione è stata condotta con regolarità; non si sono verificati eventi che abbiano influenzato in modo significativo l'ordinaria gestione dell'Ente; altresì non sono state rilevate criticità tali da ostacolare il raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario dell'Ente.

Venendo all'analisi dell'andamento economico dell'esercizio 2025 in raffronto all'esercizio 2024:

- ✓ in RSA l'occupazione dei posti letto su posti autorizzati e a contratto ha prodotto una saturazione del 99,78% (contro il 99,28% del 2024), mentre per i posti dei solventi la saturazione prodotta è stata del 82,27% (contro il 44,15% del 2024); l'incremento degli ingressi, unitamente all'aumento delle rette operato con decorrenza 01.01.2025, ha generato maggiori entrate per ca 323 mila euro;
- ✓ la remunerazione regionale in RSA ha riconosciuto maggiori entrate per complessivi ca 163 mila euro;
- ✓ l'acquisto di beni e materiali di consumo ha generato una riduzione di costi per ca 6 mila euro;
- ✓ la spesa per l'assistenza sanitaria ha registrato un incremento costi per ca 28 mila euro (dovuto prevalentemente all'acquisto dei medicinali e presidi per l'incontinenza);
- ✓ le utenze hanno generato aumento di costi per complessivi ca 64 mila euro (dovuto prevalentemente al maggior consumo di combustibile);
- ✓ i servizi di riparazioni e manutenzione hanno generato maggiori uscite, non patrimonializzate, per complessivi 67 mila euro (dovuto al maggior numero di interventi effettuati su immobili, impianti, macchinari e attrezzature);
- ✓ il costo del personale (con incidenza del 61,8% sul totale costi dell'Ente) ha generato un incremento complessivo, rispetto a quanto conseguito nell'esercizio 2024, pari a 234 mila euro, di cui 166 mila euro per aumenti contrattuali dei rinnovi dei CCNL presenti in Fondazione e 42 mila euro per Fondo Riconoscimento Professionale (accordo di welfare aziendale);
- ✓ il costo dei servizi esternalizzati (appalto servizi pulizie/lavaggio stoviglie, gestione CSS, CDI ed elaborazione paghe) ha registrato un incremento di 59 mila euro, di cui 34 mila euro dovuti prevalentemente al rinnovo appalto lavaggio stoviglie (che da aprile sino a settembre 2024 era internalizzato presso l'Ente);

---

#### FONDAZIONE CONTE CARLO BUSI

Via Aldo Formis, 4 - 26041 Casalmaggiore (CR)

Tel. 0375 43644 - 0375 203207

[fondazionebusi@geriatricobusi.it](mailto:fondazionebusi@geriatricobusi.it) - [contebusi@pec.geriatricobusi.it](mailto:contebusi@pec.geriatricobusi.it)

Codice Fiscale / Partita Iva: 01322210194

## Fondazione Conte Carlo Busi

Residenza Sanitario Assistenziale  
Centro Diurno Integrato "Fiorella"  
Comunità Socio-Sanitaria "I Girasoli"

- ✓ le spese di funzionamento hanno evidenziato maggiori oneri per complessivi 180 mila euro (di cui 15 mila a fronte di nuovo incarico RSPP, 17 mila per spese tecniche e 79 mila per consulenze erogate a fronte di incasso contributo Fondo Nuovo Competenze e crediti imposta formazione 4.0 per ca 234 mila euro);
- ✓ il costo complessivo degli ammortamenti ammonta a complessivi 269 mila euro.

La posizione finanziaria dell'Ente al termine dell'esercizio 2025, ovvero le disponibilità liquide nette, pari a 431 mila euro, ha registrato un miglioramento di ca 180 mila euro, rispetto alla situazione riscontrata al 31.12.2024; viene evidenziato un miglioramento complessivo degli indici di solvibilità, da monitorare con attenzione nel corso del corrente esercizio 2026, al fine di garantire la copertura finanziaria necessaria per far fronte agli incrementi contrattuali dei rinnovi dei CCNL presenti in Fondazione, agli investimenti approvati in corso di ultimazione entro l'esercizio 2026, oltre che agli aumenti dei costi operativi, a seguito dell'inflazione generale attesa pari a ca 1,98%.

Si riporta, in estrema sintesi, una tabella stralcio delle risultanze di bilancio.

Fondazione Conte Carlo Busi Onlus		2025	2024
Conto Economico 31/12/2025 - (Valori in Euro)			
<b>A.</b>	<b>Valore della produzione</b>		
1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.363.218	7.889.590
5.	Altri ricavi e proventi	818.921	639.239
	<i>Da gestione patrimoniale</i>	273.006	273.471
	<i>Altre attività</i>	545.915	365.768
	<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>9.182.139</b>	<b>8.528.829</b>
<b>B.</b>	<b>Costi della produzione</b>		
6.	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(795.137)	(754.610)
7.	Per servizi	(2.515.409)	(2.326.444)
9.	Per il personale:		
	Totale costi per il personale	(5.227.352)	(4.836.418)
10.	Ammortamenti e svalutazioni:		
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(5.948)	(14.945)
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(262.916)	(236.380)
	Totale (10)	(268.864)	(251.325)
	<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>(9.096.463)</b>	<b>(8.374.328)</b>
26.	<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.085</b>	<b>527</b>

**FONDAZIONE CONTE CARLO BUSI**  
Via Aldo Formis, 4 - 26041 Casalmaggiore (CR)  
Tel. 0375 43644 - 0375 203207  
[fondazionebusi@geriatricobusi.it](mailto:fondazionebusi@geriatricobusi.it) - [contebusi@pec.geriatricobusi.it](mailto:contebusi@pec.geriatricobusi.it)  
Codice Fiscale / Partita Iva: 01322210194

Ente già ONLUS ed in attesa di acquisizione della qualifica di ente del Terzo Settore mediante iscrizione al RUNTS, ai sensi del D. Lgs. 117/2017 e del D. M. 106/2020

## Fondazione Conte Carlo Busi

Residenza Sanitario Assistenziale  
Centro Diurno Integrato "Fiorella"  
Comunità Socio-Sanitaria "I Girasoli"

Nel sito web della Fondazione, sezione "Fondazione Trasparente", al seguente link <https://geriatricobusi.it/fondazione-trasparente/>, è possibile consultare integralmente e scaricare tutta la documentazione del Bilancio 2025:

- ✓ Bilancio di esercizio anno 2025;
- ✓ Relazione di Missione 2025;
- ✓ Bilancio Sociale 2025.

Nel corso del 2025 il Consiglio di amministrazione si è riunito per 12 volte per assumere, tra le altre, le seguenti significative deliberazioni:

- Approvazione revisione generale del DVR
- Nomina RSPP esterno per l'anno 2025
- Immobile "Casa Fontana": incarichi professionali per eventuale adesione al bando di Fondazione Cariplo
- Cause legali pregresse ancora in corso (fornitori, personale dipendente, ecc) e determinazioni conseguenti
- Approvazione nuovo organigramma e relativo funzionigramma
- Valutazioni obiettivi 2024 personale correlati a retribuzione di risultato
- Accordi sindacali per politiche incentivanti e premianti del personale di comparto anno 2025, tempi di vestizione, svestizione, consegna e gestione, regolamentazione della pausa
- Rideterminazione trattamenti economici accessori personale dipendente
- Bilancio preconsuntivo esercizio 2024 e bilancio previsionale esercizio 2025
- Piano formativo anno 2025
- Aggiornamento documento relativo alla attività gestionale e organizzativa
- Presa d'atto dell'Accordo di rinnovo CCNL UNEBA 2023-2025
- Assegnazione obiettivi Dirigenza Amministrativa e Sanitaria
- Valutazione passaggio ad un unico CCNL dal 2026
- Piano investimenti RSA e CSS 2025
- Manifestazione interesse alienazione immobile "ex Casa Fontana"
- Atto di citazione – Tribunale di Cremona – procedimento per "causa rimborso rette RSA per paziente malata Alzheimer"
- Approvazione bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2024
- Piano interventi straordinari esercizio 2025
- Accesso al bando "Fondo Nuove Competenze" III edizione
- Adesione al programma di ATS "Luoghi di lavoro che promuovono salute WHP Lombardia"
- Contratto di appalto di servizi di progettazione opere di riqualificazione energetica immobili RSA, CDI e CSS
- Revisione proposta organizzativa appalto CDI
- Revisione carte dei servizi CDI e RSA Aperta
- Manifestazione di interesse cascina Villanova: determinazioni conseguenti
- Situazione economica al 30/06/2025
- Candidatura progetto "Riqualificazione Salone Marinai e bar" nell'ambito del bando GAL Terre del Po SRD09"
- Riorganizzazione del servizio fisioterapico
- Ridefinizione dei contingenti minimi essenziali in caso di sciopero
- Esiti trattative per rinnovo contratti di affitto terreni in scadenza
- Presa d'atto della nomina del nuovo Consigliere in sostituzione del dimissionario
- Rinnovi contratti di appalto per gestione CDI e CSS
- Rinnovo contratto d'appalto servizio infermieristico
- Rinnovi contratti e consulenze in scadenza al 31/12/2025
- Delibere varie relative alla gestione del personale dipendente (assunzioni, cessazioni, diritto allo studio, trasformazioni, passaggio qualifica professionale).

---

### FONDAZIONE CONTE CARLO BUSI

Via Aldo Formis, 4 - 26041 Casalmaggiore (CR)

Tel. 0375 43644 - 0375 203207

[fondazionebusi@geriatricobusi.it](mailto:fondazionebusi@geriatricobusi.it) - [contebusi@pec.geriatricobusi.it](mailto:contebusi@pec.geriatricobusi.it)

Codice Fiscale / Partita Iva: 01322210194

## Fondazione Conte Carlo Busi

---

Residenza Sanitario Assistenziale  
Centro Diurno Integrato "Fiorella"  
Comunità Socio-Sanitaria "I Girasoli"

---

### **Il CdA ringrazia tanti donatori per la Raccolta Fondi 2025**

Nel 2025 la Fondazione ha attivato a partire dal 4 maggio 2025 una campagna di raccolta fondi per il progetto "Un sogno che diventa realtà... in tutti i sensi", con il supporto di BCC Credito Padano, realizzata sulla piattaforma di Crowdfunding "GINGER".

Entro la scadenza del 4 luglio sono stati raccolti € 9.859,00 (al netto delle commissioni) grazie alle offerte di 66 donatori. Sono stati ricevuti direttamente sul conto corrente o versati in contanti € 11.127,00. Una ditta ha contribuito alla raccolta fondi riconoscendo uno sconto in fattura su merci acquistate per € 1.027.

Grazie alla generosità dei tanti donatori, compreso il Rotary Club Casalmaggiore-Viadana-Sabbioneta che ha effettuato una ulteriore importante donazione, sono stati raggiunti entrambi gli obiettivi prefissati:

- acquisto di un carrello multisensoriale, che permetterà di introdurre nei Nuclei Protetti (destinati a malati Alzheimer o con disturbi del comportamento) l'approccio Snoezelen, basato sulla stimolazione sensoriale dolce e personalizzata.
- acquisto di videoproiettore interattivo, strumento innovativo che trasforma ogni movimento in stimolo visivo e sonoro, migliorando le capacità cognitive, motorie ed emotive dei nostri ospiti in modo naturale e non invasivo.

La presentazione delle nuove dotazioni alla cittadinanza, con cerimonia di ringraziamento ai donatori, è stata programmata per il giorno 16 aprile alle ore 18.

---

**FONDAZIONE CONTE CARLO BUSI**  
Via Aldo Formis, 4 - 26041 Casalmaggiore (CR)  
Tel. 0375 43644 - 0375 203207  
[fondazionebusi@geriatricobusi.it](mailto:fondazionebusi@geriatricobusi.it) - [contebusi@pec.geriatricobusi.it](mailto:contebusi@pec.geriatricobusi.it)  
Codice Fiscale / Partita Iva: 01322210194